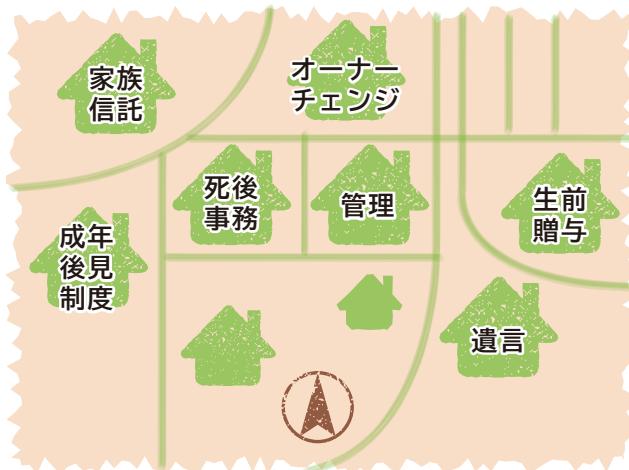


# それぞれのお悩みや状況は 十人十色

様々な方法から  
あなたに合った方法を  
一緒に考えてみませんか？



## -わが家の未来ナビ- とは？

大事なお家の未来について、行きたい未来へ迷わず行ける様に、選択肢と道順をみんなで考えるきっかけになればたらという想いで考えられたネーミングです。

## こんな心配ないですか？

- 親が認知症になった時、家をどうしたらいいか分からぬ
- そもそも家の価値が分からぬ
- 家の事が気になるけど聞いていいか分からぬ
- 相続で家をどうしたらいいか分からぬ
- 誰に何を相談したらいいか分からぬ
- 相続予定の不動産の状況が分からぬ

発行：

特定非営利活動法人空き家コンシェルジュ  
奈良県橿原市小房町9番32号  
TEL/FAX 0744-35-6211  
HP <https://akiyaconcierge.com/>

## わが家の未来ナビ



小さな頃住んでいた家

思い出のつまつた家

その未来について

家族や専門家と

話し合ってみませんか？

# こんな困ったが起こるかも!?



親が元気なうちに意思を確認しないまま認知症になり、家をどうしたいか分からず困った

相続した時には家が危険な状態になっており、修繕や解体費用が高額で手が出せず困った

親が亡くなった後、家の事を何も聞いておらず困った

何世代も前から相続登記が出来ておらず、関係者が多数になり、時間とお金がかかる困った

その他にこんなことも…

※この内容は実際に相談のあった困った事例の一部です

- 親の所有物件について、権利書や登記簿謄本がどこにあるか分からず困った
- 家財道具が多いため処分費用が高額になり、自分で整理するにも、時間と労力を割けず困った
- 親が亡くなった後、財産放棄したら良いかと思っていたが、管理義務が残ることを知らず困った
- 相続したものの、使わない家に対して固定資産税や修繕費などの維持費が負担になり困った

## 家族と家の未来について話し合いましょう

もし親が判断できない状態になったとき、どうする?

親が持っている家や土地の話を聞いたことあったかな?

親が病気や認知症になったとき、家の管理や処理はどうしよう?

どんな準備をしておくといいの?

将来、この家を誰が継ぐ?

家の管理をいつ・誰がする?

将来、この家に住む?

もし親が亡くなったとき、どうする?



## 家族と話し合ってみましょう

本冊子を話題に、家族とお家の未来について話し合っておきましょう。いざという時にスムーズに動き出すことができます。

## 専門家に相談してみましょう

気がかりなこと、将来の不安などを専門家に相談してみましょう。

早期相談することで、将来の選択肢が増えたり、課題の早期発見につながることもあります。



お問合せはこちちら